

Số: /QĐ-UBND

TP. Nam Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép ông Đặng Văn Thuấn chuyển mục đích sử dụng đất
tại phường Hưng Lộc, thành phố Nam Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 1031/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu IX.B- Điều chỉnh Quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định- Phủ Lý (đoạn qua địa phận tỉnh Nam Định)- khu vực phía Nam đường Nam Định- Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định và Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 95/2024/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đặng Văn Thuấn thường trú tại: Phường Hưng Lộc, thành phố Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 423 /TTr-TNMT ngày 23/5/2025 về việc cho phép ông Đặng Văn Thuấn chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Hưng Lộc, thành phố Nam Định,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đặng Văn Thuấn, sinh năm 1972, CCCD số 036072005563 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021 được chuyển mục đích sử dụng 88,0m² đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 705, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Mỹ Hưng (nay là phường Hưng Lộc),

thành phố Nam Định sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích trích lục bản đồ địa chính do UBND phường Hưng Lộc trích lục ngày 20/5/2025 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 301412 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nam Định cấp ngày 29/12/2023 số vào sổ VP03390.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.000.000 đồng/ m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Đội Thuế thành phố Nam Định xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Ông Đặng Văn Thuấn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nam Định, UBND phường Hưng Lộc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Đặng Văn Thuấn; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Thuấn sau khi ông Đặng Văn Thuấn đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nam Định chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Đội Thuế thành phố Nam Định, UBND phường Hưng Lộc, các cơ quan đơn vị có liên quan và ông Đặng Văn Thuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND- UBND thành phố Nam Định chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Huy